

DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 3 - editie 4 - herfst 2008 - gratis voor bewoners via: info@graafflorisstraat.nl

Herfst

De afgelopen maanden is er in de relatieve stilte van het zomerreces toch weer een hoop gebeurd.

Er hebben zich een groot aantal verschuivingen in de personele bezettingen voorgedaan.

Na het vertrek van Jeep heeft Harold het voorzitterschap overgenomen. Nota bene tijdens het afscheidsfeestje van Jeep, bestond Harold het ondergetekende te strikken om het hoofdredacteurschap van de TelegraafFloris van hem over te nemen. Maar niet voordat Harold zich bereid verklaarde het Floriscoop team te versterken. Met nu ook Angela in de gelederen is ons filmhuis sterk gestart met de film "como agua para el chocolate", wat een belevenis voor zicht en smaak werd. En vanavond, 1 oktober, Tango van hoog niveau uit eigen straat, dus ga dat zien!

Ondertussen is Jet haar journalistieke kwaliteiten aan het exploreren; samen met Wies wordt er een boek over de straat opgezet, waarover meer op pagina 4, en zal ze stukjes gaan bijdragen aan deze krant.

Vol overgave heeft onze eigen chefkok Francois de organisatie van de kookclub vervolgens overgenomen van Jet, wat al weer tot een reeks gezellige donderdagavonden heeft geleid.

Kortom, een hele stoelendans, die zo hevig bleek dat Marcel zich genoodzaakt zag het hoekpandje van nieuwe stoelen te voorzien. Waarop ook gelijk de tafels maar zijn aangepakt.



En zo hopen we dat het met al deze vernieuwingen weer ouderwets gezellig wordt in de straat en bij Floris op 88a.

Naast het eten op donderdag en de maandelijkse film op vrijdag staan al gepland de St. Maarten viering op 11 november, en zal er tegen de kerst ook weer een kerstborrel worden georganiseerd.

Check de site www.graafflorisstraat.nl/Straatactiviteiten.html voor de meest actuele informatie.

Rest mij jullie, namens de hele redactie, veel leesplezier te wensen en tot ziens in onze mooie straat,

Kees de Wit



op pagina 7 een interview met Frans Hooykaas, een van de drijvende krachten achter de vele vernieuwingen in 88a

in deze Telegraaffloris:

- | | |
|------------------|---|
| pagina 2 | De Smaakttest: warme bakkers |
| pagina 3 | Buurtbewoners gespot |
| pagina 4 | Nieuwe burens
Een boek van de straat |
| pagina 5 | van de voorzitter |
| pagina 6 | groene daken voor Rotterdam |
| pagina 7 | interview Frans Hooykaas |
| pagina 8 | water en de straat |
| pagina 9 | pluim voor Roteb |
| pagina 10 | handige adressen en zo |

Nog geen Telegraaffloris in de bus?

ABONNEREN DOE JE ZO

- e-mail naar info@graafflorisstraat.nl
- Doe briefje in de bus bij nummer 77a

De krant wordt één keer per kwartaal verspreid onder geïnteresseerde bewoners van de Graaf Florisstraat en de leden van de Vereniging Ter Bevordering.

de smaaktest

iedere editie testen we het aanbod van verswaren in de buurt - deze maand: de warme bakker

In de onmiddellijke omgeving van de Graaf Florisstraat vinden we drie bakkerijen:

- **Bakkerij Hicret Firini**, Middellandplein nummer 18
- **Bakkerij Klootwijk**, in de entree zone van supermarkt Bas van der Heijden, 1e Middellandstraat 115
- **Marakech**, Middellandplein 29

getest product: een croissant en een stokbrood

Bakkerij Hicret Firini

In deze bakker werken een paar gezellige Turkse meiden die graag aan deze test meewerken. De meiden vertellen dat de croissant zonder roomboter is (dan wordt je er ook niet zo dik van) en het stokbrood gemaakt is van een mix van 50% maïsmeeel en 50% gewoon meel.



Het croissantje ziet er uit als een echt croissantje, maar ik zie hem wel, maar ruik hem niet. Blij en hongerig neem ik een flinke hap en ik ben toch verbaasd. Dit croissantje ruik je niet, maar proef je ook niet. Ik heb een papieren decoratie croissantje in mijn mond! Met veel moeite krijg ik die hap doorgeslikt, maar besluit om het niet verder op te eten. Het is echt erg droog en smakeloos. Zo word je er inderdaad niet dik van, als je hem met een mooi boogje na een hap in de vuilnisbak laat verdwijnen!

Nu neem ik de stokbrood in de hand. Aangezien mijn ouders in Frankrijk wonen, weet ik wel hoe een stokbroodje er uit hoort te zien en dit is duidelijk geen frans stokbroodje, maar dat geeft niet. Hij is klein en hard en zeker niet krokant. Ik heb een goed mes nodig om er een stuk van af te zagen en kijk geïnteresseerd naar het binnenste witte deel. Dit is net een beschuitje, wat je nog net kunt zagen in plakken. Gewaarschuwd als ik ben door het croissantje, neem ik nu een wat kleinere hap. Nee, dit is het ook echt niet. Weer erg droog en smakeloos en met dit stokbroodje druk ik het croissantje nog wat dieper in de vuilnisbak. Jammer, want die meiden waren zo aardig!

Dit was mijn slechtste besteding van 1,40 euro van de laatste tijd!

Bakkerij Klootwijk

Kon de vorige bakker het gebrek aan kwaliteit nog enigszins compenseren met enthousiaste bediening, bij Klootwijk wilde men niet op de foto, niet vertellen wat er in de producten zit en eigenlijk gewoon helemaal niet meewerken aan ons goedbedoelde smaakonderzoek. Ik kan u, na toch een door hen geproduceerd croissant en een stokbrood te hebben geproefd, dan ook alleen maar aanraden zulks vooral niet hier te kopen. Met name de croissant is beneden ieder peil.

Marakech

Bij Marakech weet men niet helemaal wat ze aan moeten met ons verzoek tot medewerking. Ons wordt aangeraden terug te komen als de baas er is. Dit blijkt helaas niet zo eenvoudig als dat klinkt, zodat we, met onze eigen deadline in zicht, maar besluiten om in ieder geval alvast te proeven.

Ik met hier wel vermelden dat ik enigszins gelukkig was in het moment van aankopen, het stokbrood dat mij wordt overhandigd blijkt nog warm!

Vol goede moed spoed ik mij naar huis. Ja! Dit lijkt er meer op. Een lekkere krokante korst en mooi zacht van binnen. Wederom geen typisch frans stokbrood, ook hier zit denk ik behoorlijk wat maïsmeeel in, maar deze is wel lekker!

Ook de croissant stelt niet teleur, in tegendeel. Een prachtige goudgelige eiglans, goed gerezen en toch stevig omdat het deeg nog een klein beetje klef is. Hier doet men duidelijk niet moeilijk over een beetje roomboter - gelukkig maar!



Het is natuurlijk niet eerlijk om een bakker op twee producten te beoordelen, maar als je zin hebt in een lekker stokbroodje of een croissantje, dan is de keuze duidelijk: Marakech.

Mocht ik de baas ooit nog tegen het lijf lopen dan zal ik hem met deze klinkende overwinning feliciteren.

Lw / KdW

DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 3 - editie 4 - herfst 2008 - gratis voor bewoners via: info@graafflorisstraat.nl

gespot op tv

Gespot is een nieuwe rubriek met beelden van straatbewoners die op de televisie zijn verschenen. Ook een straatbewoners gespot? Stuur het in: krant@graafflorisstraat.nl



Jeroen Sluijter tijdens de opening van de Olympische Spelen in Beijing (Jeroen is korte stop van het nederlands honkbal team)



Antoin van Delst in het RTL4 programma "Wie is de Chef"



Harold Smits op TV Rijnmond over het managen van flow en emoties bij groeiende bedrijven.

vrouw zoekt huis

Na jaren in Kenia gewoond en gewerkt te hebben, ben ik onlangs teruggekeerd naar Nederland. Sinds kort werk ik als juf op De Blijberg International Department, een erg leuke school in uw mooie straat. Elke dag reis ik vanuit Amsterdam naar Rotterdam. Ik zou het liefst in de Maasstad gaan wonen en wel in de Graaf Floris straat. Ik ben de ideale buurvrouw, die van gezelligheid en van een goed contact met burens houd. Ik rook niet, maak geen lawaai maar zing wel af en toe. (zuiver!) Zou er iemand in de straat toevallig op zoek zijn naar een lieve schooljuf als huurster? Het lijkt me ook leuk om mee te doen aan straat activiteiten ,die u organiseert. Voor referenties kunt u zich gerust wenden tot Liesbeth (allerliefste nichtje) en Gerard Drosterij (een goedkokende schat) op nummer 63 (010-21226630) en Bart Kuypers op nummer 111. tel 06-53314138
Mijn telefoon nummers 06-12184704 of 020-6460479
Alvast hartelijk bedankt voor alle mogelijke moeite, vriendelijke groeten
Elvira Levij

eenrichtingsverkeer

alweer een tijd geleden was er ineens bouwactiviteit aan het einde van onze straat. Zou de ombouw van het energiehuisje nu al af zijn? Maar nee, de bocht werd versmald ten einde het tegen de richting in rijden te bemoeilijkheden. Het lijkt te werken, hoewel sommigen het wel nooit af zullen leren. Het schijnt zelfs dat bewoners van onze eigen straat zich hier nog steeds af en toe aan bezondigen! Tsk...
KdW

brand in kelder

Op 17 juli om half 4 stond de straat blauw van de rook. De kelder van Chris en Anita op nummer 107 B stond in de fik! Chris was net op tijd om zijn slapende kinderen uit de rook te halen. Ondanks dat de brandweer snel ter plekke was, is het huis onbewoonbaar verklaard. De verhuurder WBR is het huis aan het herstellen (onder meer nieuwe steunbalken). De familie heeft tijdelijk onderdak gekregen bij kerkgemeenschap de Kandelaar, maar wil graag zo snel mogelijk weer terug naar hun huis. De familie maakt het goed.
HS

nieuwe burenen

Elke keer een interview met nieuwe burenen. Deze keer met Ron Hagendoorn, nieuw op 100 C.

Wanneer ben je in de straat komen wonen?

Per 15-7-2008 woon ik onder de bomen van de Graaf Florisstraat, maar officieel hoort mijn huis tot de Heemraadssingel.



Waar woonde je hiervoor en waarom heb je de Graaf Florisstraat uitgekozen?

Ik ben een geboren Rotterdammer en ken de stad dus al lang. In Rotterdam was de Graaf Florisstraat altijd al mijn favoriet. Hiervoor woonde ik in Ophemert, vlakbij Tiel. Lekker landelijk. Mijn komst naar Rotterdam heeft met mijn werk te maken.

En wat doe je voor de kost?

Ik ben dansleraar en vind het heerlijk om mensen zich lekker te laten bewegen. Dansen als alternatief voor de sportschool zeg maar. Ik geef les in de 5Ritmes van Gabrielle Roth, waarbij het dansen varieert van funky staccato tot rustig en verstillend.

Ga je een dansschool beginnen in deze straat?

Misschien. Als iemand een grote ruimte van 200 m² in de aanbieding heeft, laat het me dan weten.

Bevalt de straat?

Ja, ik geniet erg van het groen en de sfeer rondom de singel. Wel moest ik even wennen aan het stadsgeluid dat continu aanwezig is. Heel anders dan de stilte van het platteland. Inmiddels hoor ik dat geruis niet meer. Ik heb het erg naar mijn zin hier.

Heb je al mee gedaan aan de activiteiten in de straat?

Een van de redenen om juist hier te gaan wonen, zijn de activiteiten. Ik ben dus meteen lid geworden van de vereniging. Nog voordat ik de sleutel van mijn huis had. In het hoekpandje ben ik al wezen eten. Ik nodig de hele straat uit om lekker mee te dansen. Daarnaast zou ik graag met iemand samen een forum bouwen waar (nieuwe) burenen vragen kunnen stellen. Zo heb ik nu twee concrete vragen. Wat is een goede huisarts? Wie vindt het leuk om zijn of haar hond samen uit te laten op het strand?

HS

oproep!

brainstorm over straatproject

Heb jij een gaaf idee voor een groot project in 2009, waar we met veel burenen samen aan kunnen werken? Wil jij hierover meedenken of meedoen? Kom dan op donderdagavond 16 oktober om half 9 naar 88a voor "brainstorm 2009".

De brainstorm concentreert zich op de vragen:

- Wat lijkt mij een leuk project voor 2009?
- Wat is mijn droom?
- Welke rol wil ik in zo'n straatproject vervullen?

Het kan daarbij gaan om het organiseren van een eenmalig event, zoals Midzomernachtsdroom in 2007. Maar ook om het realiseren van iets blijvends, zoals het gedicht op de stoepen in 2006. In september is er al een eerste brainstorm geweest en is gesproken over een Bed & Breakfast op straat, een Parade van kleine voorstellingen, kroonluchters als straatverlichting, een poort aan het begin van onze straat, etc...

Heb jij nog extra ideeën, nieuwe ingangen, andere kwaliteiten en/of wil je meewerken aan een plan van aanpak? Ben er dan bij!

HS

wij ook een boek

Heb je het al gehoord? Er komt een boek over de straat. Wij interviewden Wies Sanders, een van de initiatiefnemers.

Waarom een boek over de straat?

Het initiatief komt van eigenlijk van Jet Houwers. Haar basisidee was: een boek met allemaal bijzondere en betaalbare recepten, terugkijkend op een jaar Koken bij Floris. Zo is het begonnen. Plus de Beatrijsstraat en de Heemraadssingel hebben ook een boek, dus dan wij willen er ook een. Zij een boek, wij een boek.

Wat voor boek wordt het uiteindelijk?

Het wordt een boek met recepten. Niet alleen om te koken, maar recepten voor sociale cohesie in een straat. We denken nu aan 7 hoofdstukken, 7 manieren om de onderlinge band te versterken. Een daarvan is samen koken. Andere manieren zijn samen projecten doen, zoals het theaterstuk en het straatgedicht. Maar ook investeren in de waarde van huizen.

Een soort reclamefolder met de Graaf Floris als voorbeeldstraat?

Nee, dat niet. We willen projecten een jaar lang volgen en fotograferen hoe het proces verloopt. Met vallen en opstaan. We zoeken de publiciteit, maar vooral om er zelf van te leren, niet om op tv te komen of zo.

Wie moet het gaan lezen?

Heel Nederland mag het lezen. We denken dat het inspirerend is voor alle mensen die met wijk- en straatbinding bezig zijn, zoals: wethouders sociale zaken, buurtwerkers, woningbouw corporaties, ontwikkelaars, Rotterdammers die ook opzoomeren. En natuurlijk hopen we dat het boek bij alle lezers van de TeleGraafFloris op de leestafel komt te liggen.

Wanneer komt het uit?

Jet, Daniel White (de vormgever) en ik zijn nu bezig met het zoeken van een uitgever en subsidie. Als alles naar wens gaat, beginnen we met het boek op 1 januari 2009 en ligt het voorjaar 2010 in de winkel.

Wie heb je nodig in de straat?

We denken erover om het boek samen te schrijven met ongeveer vijf mensen uit de straat. Verder hopen we op de enthousiaste medewerking van iedereen. Zodat het boek voor iedereen iets waardevols wordt, waar we allemaal zo ons steentje hebben bijgedragen.

HS

van de voorzitter

En ineens... Ben je voorzitter van de creatiefste straat van Rotterdam! Met het vertrek van Jeep, heb ik de eer om voorzitter te mogen zijn van de straatvereniging met als naam Ter Bevordering.



Het gaat goed met onze vereniging. Het hoekpandje op nummer 88a is enorm populair. Elke donderdagavond schuiven er zo'n 20 mensen aan bij de kookclub, de filmclub staat elke maand garant voor een all-inclusive avondje uit en regelmatig gebruiken de leden het pandje voor eigen feestjes.

Ook financieel gaat het de vereniging voor de wind. Met 66 tientjesleden en 7 vrienden kunnen we de huur en de energierekening betalen en blijft er nog wat geld over voor cv-onderhoud, aankleding en nieuwe tafels. Dat doen we toch maar mooi met elkaar, iets om kei-trots op te zijn.

Wat valt er dan nog te bevorderen?

Hebben we niet al voldoende bereikt in de afgelopen jaren?

Is er nog ruimte voor nieuwe initiatieven?

Ja, ja, ja. We kunnen alleen de creatiefste straat blijven als we nieuwe, grensverleggende activiteiten blijven ondernemen met elkaar. De straat blijft bruisen als ieder zijn passies blijft uitproberen. Volop ruimte dus voor ideeën en nieuwe actievelingen. Dus, wil je loopbruggen aanleggen tussen de bomen, een buitenbioscoop of een culinaire wereldreis organiseren?

Doe het gezellig in de straat met je burens!

Geniet van de herfst en van elkaar.

De Groeten, Harold Smits

huis kopen/huren

De Graaf Florisstraat is een sfeervolle en actieve straat met mensen die investeren in hun huizen. De waarde van de huizen stijgt. Tip je vrienden! Momenteel zijn de volgende huizen in de markt.

Te koop

- nr. 12, 140 m², vraagprijs: EUR. 309.000 k.k. (EUR. 2.207 per m²)
- nr. 73b, 130 m², vraagprijs: EUR. 317.000 k.k. (EUR. 2.438 per m²).
- nr 99 al, 75m², vraagprijs EUR. 172.500 k.k. (EUR. 2.300 per m²)
- nr 99 all, 75m², vraagprijs EUR. 165.000 k.k. (EUR. 2200 per m²)
- nr 99 alll, 115m², vraagprijs EUR. 215.000 k.k. (EUR. 1870 per m²)

(Bron: www.zah.nl , www.jaap.nl & www.funda.nl) - JvW



subsidie programma rotterdam

Iedereen een groen dak

Onze straat staat bekend als een van de mooiste straten van Rotterdam (tenminste dat vinden wij als bewoners zelf). Maar wist u dat we onze straat nog groener kunnen maken?? De gemeente wil Rotterdammers stimuleren om groene daken aan te leggen en gaat zelf ook een aantal gemeentelijke gebouwen voorzien van een groen dak. Hiervoor heeft Gemeentewerken Rotterdam het programma Groene Daken opgezet.

Goed voor het milieu en de stad

Wanneer groene daken op grote schaal worden toegepast dragen ze bij aan een duurzame en gezonde stad. Groene daken vangen regenwater op en voeren het vertraagd af. Hierdoor wordt het riool minder belast als het hard regent. Groene daken nemen stofdeeltjes op uit de atmosfeer en vormen een buffer tegen luchtvervuiling. Een beplant dak isoleert het pand eronder. Hiermee leveren groene daken een bijdrage aan de vermindering van energieverbruik en CO₂-uitstoot. Daardoor vermindert de opwarming van de stad en verbetert de luchtkwaliteit. En natuurlijk wordt de stad groener, waardoor er meer kansen komen voor flora en fauna en de leefbaarheid verbetert.

Wat is een groen- of vegetatiedak?

Vegetatiedaken zijn daken waarbij op de dakbekleding een laag is aangebracht waarop gras of andere planten kunnen groeien. Hierbij kun je denken aan grasdaken, maar ook aan daken met vetplantjes. De meest extreme vorm zijn daken waarop struiken of zelfs bomen groeien en die eruit zien als een gewone tuin.

De meeste vegetatiedaken met vetplantjes of gras kunnen op de meeste bestaande schuine en platte daken worden toegepast. Het is wel verstandig om vooraf altijd door een bouwkundige te laten beoordelen of je dak ook echt geschikt is. Daken met bomen en struiken kunnen niet worden aangelegd op bestaande daken, deze moeten hiervoor speciaal worden gebouwd.



impressie groene daken in rotterdam

Voordelen voor u

Vegetatiedaken hebben een aantal voordelen. Een groen dak heeft een isolerende werking waardoor u in de winter uw pand minder hoeft te verwarmen en in de zomer minder hoeft te koelen. Dit levert dus direct een besparing op uw energienota! Bovendien gaan groene daken langer mee dan een gewoon dak waardoor u lagere onderhoudskosten heeft aan uw dak. Daarnaast heeft een groen dak een waardeverhogend effect op uw pand en zal het uw woongenot vergroten.

Naast de vele voordelen die een groen dak biedt, kan het lastiger en duurder zijn om een lekkage te verhelpen. Dit risico kan echter voorkomen worden door een goed ontwerp, uitvoering en beheer. Ook is de aanleg van een groen dak wat duurder dan een traditioneel dak. Echter, dit wordt deels gecompenseerd door de energievoordelen en de subsidieregeling van EUR.25,- per vierkante meter. De gemiddelde kosten voor de aanleg van een eenvoudig vegetatiedak zijn ongeveer EUR.45,- per vierkante meter. Zeker als uw dakbedekking aan vervanging toe is, is het een goed idee om te overwegen!!

Kijk voor meer informatie en de subsidievoorwaarden op www.rotterdam.nl/groenedaken - JvW

Floris interview.....

Het wordt herfst. De bladeren verkleuren, het wordt kouder (Al zullen velen zeggen dat er niet veel verschil is met de afgelopen zomer.) Floris zit er gelukkig warmpjes bij met zijn gerepareerde kachel en zijn vernieuwde interieur... en daarom vond Floris het tijd voor een interview met een man die wel erg vaak rond loopt bij hem thuis.



Heerlijk vind ik het om mensen te ontvangen. De koks, de eters, de film liefhebbers, de feestgangers. Ik krijg er geen genoeg van. Hoe meer, hoe beter zeg ik altijd. Maar sommige zijn er heel regelmatig. Er loopt er een rond die wel erg opvalt. Meestal gewapend met een hamer, een kwast, een schroevendraaier of een beitel komt hij gedurende tij en ontij binnen. Als hij vertrekt loop ik rond en constateer weer nieuwe aanpassingen... Weken heeft hij aan mijn keuken geklust en toen ik een paar weekeinden geleden thuis kwam bleek mijn hele woonkamer vervangen. Wat beweegt hem? Tijd voor een kort maar krachtig interview...

Dag Frans. Wat moet ik zeggen klussenman of is het interieurarchitect...

Dat vind ik moeilijk om te zeggen. Hou het maar op eerst klusjesman en daarna pas interieurarchitect.

Wanneer houdt dat getimmer een keer op?

Dat weet ik niet. Volgens mij is een huis nooit af, dus ook dat van jou niet. Ik ben nu weer hier thuis bezig. Sommige mensen gaan verhuizen en leggen dan na twee maanden hun gereedschap op zij en zeggen: "Zo, klaar.". Ik begrijp dat niet. Een huis is nooit klaar.

Dus ik zie je nog wel af en toe verschijnen?

Ik kom sowieso geregeld langs, maar er staat op dit moment niets op stapel. Als het aan mij ligt wordt als te het toilet aangepakt. Dat zouden we echt moeten verbeteren, maar misschien hebben de koks wel andere wensen. Die kunnen ze dan het beste via Wies, onze huismeester, kenbaar maken. Momenteel zijn er trouwens geen nieuwe aanvragen, maar als iemand iets graag wil... Of ik het zelf uitvoer, hangt af van mijn conditie.

Straatgezichten

Al geruime tijd zijn op 88a de gezichten van veel bewoners te bewonderen. Zoals het woord 'veel' al zegt; het zijn er veel, maar nog niet allemaal. Daar het tijd wordt om het project af te ronden en er een boek van te maken, kan iedereen die nog niet gefotografeerd is, maar toch ook in de eerste editie van 'straatgezichten' wil verschijnen contact opnemen met Carine Hooykaas. Zij is bereikbaar op 010 4779490/ 06 49756350 of via carinehooykaas@hetnet.nl.

Graag in het weekend van 4 of 5 oktober.

Dat kost toch hartstikke veel geld?

Niet alles kost geld. Alleen wel tijd.

Frans, even eerlijk. Is het niet hartstikke lastig in zo'n straat met zo'n vierduizend, landschapsarchitecten, huizenontwerpers, creatievelingen en andere mensen met een uitgesproken mening om hier iets aan te passen. Het is toch nooit goed dan?

Tot dusverre heb ik er nog geen problemen mee. Soms komt een idee van een ander en de volgende keer weer van mij. Of ik voer een idee van iemand anders uit of ik maak zelf een ontwerp en bouw het dan. Vandaar mijn antwoord op je eerste vraag; Eerst klusjesman en dan pas interieurarchitect..

Ook geen gemopper achteraf?

Misschien wordt ik ontzien, maar tot dusverre heb ik dat niet gezien

Wat zou jij nou zelf nog willen zien gebeuren in Huize Floris?

Dat het koken doorgaat. Ik ben soms bang dat het 1^e enthousiasme een beetje wegebt. Alhoewel Francois met zijn inspirerende berichten over de mail wel weer veel leven in de brouwerij brengt. Het is een ontmoetingsplek. Dat is zo belangrijk. Iedereen die ik er over vertel is er positief jaloers over. Neem zo'n donderdagkookavond, dan zitten er soms wel vier generaties bij elkaar. Dat is toch geweldig. Kijk, ik ben dan wel een bejaarde, maar door 88a ben ik geen eenzame.

Met een voldaan gevoel verliet ik Frans Hooykaas, klusjesman en interieurarchitect. Het kan dat ik me vergis, maar volgens mij was hij al weer bezig met verven nog voor ik de deur achter me dicht had getrokken.

ME

water en de Graaf Florisstraat

De herfst is traditiegetrouw een periode van nattigheid, al doet de zomer de laatste tijd op dit gebied meer haar best dan menigeen zou willen. In onze straat, met veel op houten palen gefundeerde huizen en dorstige platanen is goed waterbeheer van belang. Velen van ons zullen wel eens last hebben van de beruchte ondergelopen kelder. Voor degenen die zich zorgen maken over de eventuele gevolgen van al dat water heeft mevrouw Mattie Wiggers van de werkgroep Wateroverlast een aantal zaken voor ons op een rijtje gezet.

Wateroverlast

In April jl. is het Waterloket van de gemeente Rotterdam gelanceerd. Alle vragen over water kunnen hier gesteld worden; ook klachten over wateroverlast in kelders, kruipruimten, op straat, in de tuin etc. kan men hier kwijt. De bedoeling is dat er hier ook antwoord gegeven wordt over de oorzaak(-aken) ervan en de weg gewezen wordt naar de goede oplossing(en). De waarschuwing om niet zelf oplossingen te bedenken en te laten uitvoeren is verstandig, daar de oorzaken vrij ingewikkeld en plaatselijk heel verschillend kunnen zijn. Oplossingen zijn meestal duur, vaak niet afdoende en kunnen de omgeving schaden. Stelt U dus eerst goed op de hoogte!

Het Waterloket is te bereiken op: <http://www.rotterdam.nl/waterloket>

De site is nog in ontwikkeling, er wordt steeds nieuwe informatie toegevoegd.

Funderingsproblemen.

Veel hangt met elkaar samen: er kan zowel wateroverlast als wateronderlast (funderingsproblemen) aan het pand bestaan. Wij in Middelland zijn risicogebied op beide terreinen. Huizen ouder dan 60 jaar zijn op houten palen gebouwd (een enkele keer op zgn. staal, wat weer andere problematiek oplevert). Bij (tijdelijke) droogstand van de paalkoppen kan paalrot optreden, wat zich uit in vervorming van ramen en deuren, scheve vloer, scheuren van muren, scheefzakken pand etc. Deze problemen doen zich o.a. voor in de Hondiusstraat en Hugo Molenaarstraat.

In de Graaf Florisstraat bij de panden 95-101, waar nu bij de renovatie de fundering hersteld is.

Voor funderingsvragen en -problemen kan men terecht bij het Funderingsloket: www.rotterdam.nl/funderingsloket. Per telefoon bij het gemeentelijk infonummer 0800-1545

of bij het City Informatie Centrum, Coolsingel 197.

Onlangs is de Belangenvereniging Funderingsherstel afdeling Rotterdam opgericht. Het initiatief is genomen door verontruste burgers met ernstige paalrot problemen in Dordrecht, die geen enkel gehoor vonden bij de gemeente. Inmiddels is hier veel ervaring opgedaan en is de vereniging landelijk.

Het lidmaatschap is vrij duur, in Rotterdam EUR.50,- per jaar, maar zeker aan te bevelen voor eigenaren van panden met problemen.

Deze vereniging biedt onafhankelijke informatie en steun bij funderingsproblemen. Reparatie kost een eigenaar tussen 10.000 en 60.000 euro.

Er is zowel door de werkgroep Wateroverlast als door de Belangen Vereniging Funderings Problematiek ingesproken op een vergadering van de Fysieke Infrastructuur, Buitenruimte en Sport (FIBS) van de gemeente, waarbij aanwezig waren de wethouders Bolsius en Karakus. Er was veel belangstelling en begrip bij allen. Maar de gemeente Rotterdam schuift de verantwoordelijkheid voor beide problemen af naar de huiseigenaar en noemt zich: wel aanspreekbaar, maar niet aansprakelijk.

Belangrijke informatie: www.platformfundering.nl.

Hierop staan zeer veel onafhankelijke informatie, publicaties en krantenartikelen.

container in de straat

Al maanden staat een enorme blauwe container in de straat tegenover ons hoekpandje. Wat doet dat ding daar toch?

Het blijkt er te zijn neergezet door een aannemer die in de buurt van onze straat (maar niet in onze straat) badkamersaanhetverbouwen is. Hij gebruikt de container voor de opslag van bouwmaterialen. Oorspronkelijk was een vergunning verleend tot 1 september, maar traditiegetrouw zijn de werkzaamheden wat uitgelopen. Na klachten over het slechte zicht op het verkeer van rechts uit de Beatrijsstraat, en van bewoners in de directe omgeving, is het gevaarte inmiddels naar de overkant verplaatst.

Wanneer de aannemer zijn werkzaamheden voltooid zal hebben was op moment van publicatie nog niet duidelijk. - KdW

FILMLADDER

woensdag 1 oktober 2008 - 19.30 uur
Tango demonstratie, proefles en film

Pingel en Peter, straatbewoners en bekend van Rotterdam's meest bekende Tango salon, Cuartito Azul, vertellen en demonstreren hun grote passie, de Tango. EUR. 5,- incl. argentijnse hapjes en proefles

vrijdag 31 oktober 2008 - 20.00 uur
grabbel-griezelfilm

Halloween! Neem je eigen horror-DVD verpakt mee, gooi het in de grabbelton. Er wordt één film gegrabbeld die vanavond wordt vertoond. EUR. 5,- toegang incl. Bloody Mary en griezelpudding

vrijdag 12 december 2008 - 20.00 uur
Pecha kucha architectuurfilm

Korte films uit het Architectuur Film Festival Rotterdam, afgewisseld met een Pecha Kucha presentatie (20 slides van 20 seconden) door architecten uit de straat.

Programmawijzigingen voorbehouden.
Abonneer op de nieuwsbrief:
floriscoop@graafflorisstraat.nl

Een pluim op de Roteb hoed.



De Roteb heeft zich de afgelopen tijd van zijn beste kant laten zien.

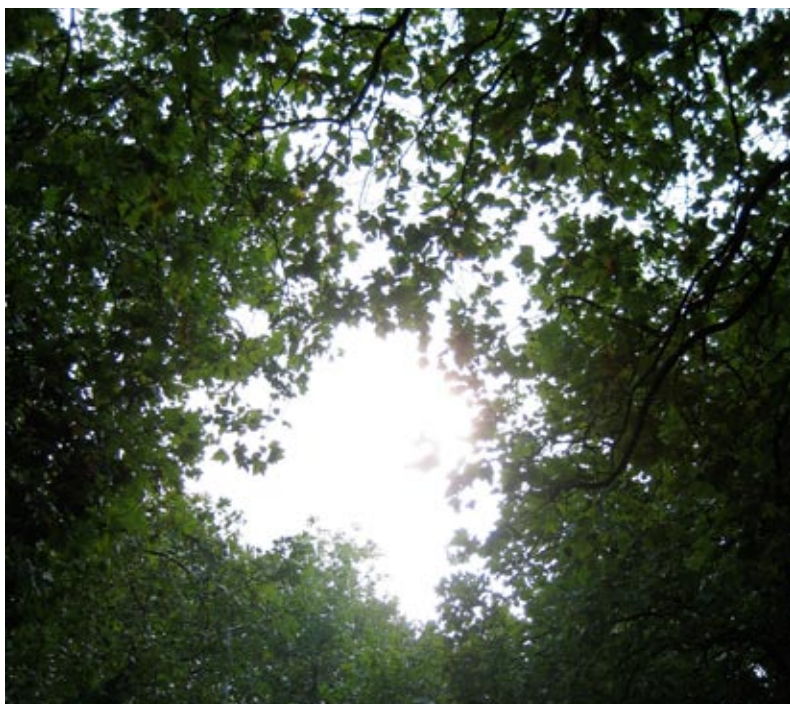
Het schoonmaakregime was de afgelopen tijd nogal aan slijtage onderhevig. Wat was het geval; de deelgemeente had een verschuiving in zijn prioriteiten laten plaatsvinden, waardoor er minder geld beschikbaar was voor het schoon onderhouden van de publieke ruimte. Dit vertaalde zich de laatste tijd in een minder regelmatig schoonhouden van onze straat.

Nou hebben we een prachtige straat met mooie bomen, maar om dat zo te houden hebben we die regelmatige schoonmaakbeurten wel nodig. Dit en het probleem van de vervuiling van de straat door het foutief aanbieden van afval bij de bakken (daar hebben we zelf natuurlijk ook een grote invloed op) werden door Gerard namens de straat(bewoners) bij de Roteb aangekaart. Binnen een week liet de Roteb zien dat ze slagvaardig kunnen optreden en werd de straat stevig onderhanden genomen. Bij deze dus een pluim voor de Roteb met als kattebelletje "Dank, en hou dit vol". - ME



DE TELEGRAAFFLORIS

jaargang 3 - editie 4 - herfst 2008 - gratis voor bewoners via: info@graafflorisstraat.nl



Redactie

Graaf Florisstraat 77a
krant@graafflorisstraat.nl

Aan deze TeleGraafFloris werkten mee:

- Kees de Wit (opmaak & eindredactie, foto's)
- Harold Smits (redactie & copy, foto's)
- Marc Eikelenboom (copy, foto's)
- John van Wijgerden (copy, foto's)
- Lior van Wageningen (copy, foto's)

De nieuwsbrief komt vier keer per jaar uit, rond 1 januari, 1 april, 1 juli en 1 oktober. Nieuws? Vragen? Reacties?

Graag! Mail ons je bijdrage. Zo wordt het een nieuwsbrief voor, van en door alle bewoners van de Graaf Florisstraat.

Verspreiding

Niet elke bewoner krijgt de de TeleGraafFloris. Alleen bewoners die lid zijn van de vereniging Ter Bevordering of die actief hebben aangegeven deze nieuwsbrief te willen ontvangen, krijgen de TeleGraafFloris elk kwartaal bezorgd. Stuur ons een e-mail als je de nieuwsbrief in kleur in je mailbox wilt ontvangen (bcc verstuurd). Bewoners die geen e-mail hebben kunnen een zwart-wit kopie van de nieuwsbrief in de brievenbus krijgen. Doe daarvoor een kort briefje door de bus bij de redactie.

Persoonsgegevens

De (e-mail)adressen van de bewoners zullen niet worden gebruikt voor commerciële initiatieven.

VERENIGING TER BEVORDERING

Mailinglists

Tientjesleden van de vereniging Ter Bevordering ontvangen elke maand een overzicht van de activiteiten die worden georganiseerd in het hoekpand op nummer 88a. Wil je meer?

Laat je dan op de mailinglijst zetten die past bij jouw interesses. Er zijn twee specifieke mailinglists waar je jouw naam op kunt laten zetten. Je ontvangt dan gerichte en uitgebreide uitnodigingen voor de activiteiten die jij interessant vindt. Je kunt jezelf aanmelden bij:

etenbijfloris@live.nl

Je krijgt dan wekelijks te horen wat er op het menu staat elke donderdagavond en hoe je jezelf kunt inschrijven voor een overheerlijke maaltijd van slechts 6 euro voor leden (5 euro extra voor introducés). Ook kun je jezelf hier natuurlijk aanmelden als kok.

floriscoop@graafflorisstraat.nl

Dan krijg je elke maand een uitgebreide mail over de films die de laatste vrijdag/zaterdag van de maand worden vertoond. Vrijdagavond een bijzondere film voor volwassenen. Zaterdagmiddag kinderfilm. Gratis toegang voor leden (introducés 5 euro). Soms kleine bijdrage voor iets lekkers bij de film.

Daarnaast kun je als lid het hoekpand van Floris afhuren voor besloten feestjes, van afstudeerborrels tot kinderverjaardagen. Stuur daarvoor een mail naar wieessanders@zonnet.nl

Voor vragen direct aan het bestuur van de vereniging kun je mailen naar vereniging@graafflorisstraat.nl